

फ्लोटिंग टीडीआर (Floating TDR)
संदर्भात अभ्यास करण्यासाठी समिती
गठीत करण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
वित्त विभाग, मंत्रालय
शासन निर्णय क्रमांक. संकीर्ण-२०१८/प्र.क्र.१४/साधनसंपत्ती
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२.
दिनांक :- २१ मार्च, २०१८.

प्रस्तावना :-

सद्यस्थितीत खाजगी बांधकाम व्यावसायिक तसेच स्वायत्त संस्था (म्हाडा) यांच्याकडील जमिनी विकसित करण्यासाठी शासन विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदींमध्ये सुधारणा करून संबंधितांना विशेष चटई क्षेत्र निर्देशांक (FSI) उपलब्ध करून देत असते. या वाढीव चटई क्षेत्र निर्देशांकाचा लाभ संबंधित बांधकाम व्यावसायिक तसेच स्वायत्त संस्था यांनाच होत असतो. या पद्धतीमध्ये सुधारणा करून राज्य व केंद्र शासनाच्या ताब्यातील रेल्वे, संरक्षण, वारसा, सीआरझेड, न्यायालये आणि तुरुंग, राष्ट्रीय उद्याने, रस्ते आणि महामार्ग, बंदरे, किल्ले, सार्वजनिक उपक्रम यांच्याकडील संरक्षित जमिनी विकासासाठी उपलब्ध करून देण्याकरीता फ्लोटिंग टीडीआर (Floating TDR) निर्गमित करणे, फ्लोटिंग टीडीआरची कायदेशीर मार्गाने खरेदी व विक्री करून शासनाच्या विविध विकास योजनांसाठी निधी उभारणे यासंदर्भात अभ्यास करण्यासाठी समिती गठीत करण्याची बाब शासन स्तरावर विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

केंद्र व राज्य शासनाच्या ताब्यातील रेल्वे, संरक्षण, वारसा, सीआरझेड, न्यायालये आणि तुरुंग, राष्ट्रीय उद्याने, रस्ते आणि महामार्ग, बंदरे, किल्ले, सार्वजनिक उपक्रम यांच्याकडील संरक्षित जमिनी विकासासाठी उपलब्ध करून देण्याकरीता फ्लोटिंग टीडीआर (Floating TDR) निर्गमित करणे, फ्लोटिंग टीडीआरची कायदेशीर मार्गाने खरेदी व विक्री करून शासनाच्या विविध विकास योजनांसाठी निधी उभारणे यासंदर्भात अभ्यास करून उपाययोजना सुचविण्यासाठी पुढीलप्रमाणे समिती गठीत करण्यात येत आहे.

१)	श्री. आर. ए. राजीव, प्रधान सचिव (व्यय), वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई	अध्यक्ष
२)	डॉ. नितीन करीर, प्रधान सचिव (न.वि.-१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई	सदस्य
३)	श्री. असिम कुमार गुप्ता, सचिव (ग्राम विकास व पंचायत राज), ग्राम विकास विभाग, बांधकाम भवन, मुंबई	सदस्य
४)	श्री. संजीव जैस्वाल, आयुक्त, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे	सदस्य
५)	श्री. मिळींद मुरलीधर देशपांडे, कोथरुड, पुणे	निमंत्रित
६)	श्री. वैभव राजेघाटगे, उप सचिव (साधनसंपत्ती), वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई	सदस्य सचिव

२. उपरोक्त समितीने फ्लोटींग टीडीआरच्या माध्यमातून शासनाच्या विकास कामांसाठी निधी उभारण्यासंदर्भात अभ्यासपूर्वक चर्चा करण्यासाठी शासन स्तरावर आवश्यकतेनुसार बैठकांचे आयोजन करून याबाबतचा अहवाल सहा महिन्यांच्या आत शासनास सादर करावा.

३. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा सांकेतांक २०१८०३२२११५१५४७९०५ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(विद्या वाघमारे)
अवर सचिव, वित्त विभाग.

प्रत,

१. अपर मुख्य सचिव (वित्त), वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई,
२. अपर मुख्य सचिव (वित्तीय सुधारणा), वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई,
३. प्रधान सचिव (व्यय), वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई,
४. प्रधान सचिव (न.वि.-१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई,
५. सचिव (ग्राम विकास व पंचायत राज), ग्राम विकास विभाग, बांधकाम भवन, मुंबई,
६. आयुक्त, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे,
७. श्री. मिलींद मुरलीधर देशपांडे, ए ५५२, अलंकापुरी सोसा. लि. बी,
एस.नं.१२३/ए/१/२/२. एमआयटी कॉलेज रोड, कोथरुड, पुणे-४११ ०३८.
८. कार्यासन (साधनसंपत्ती), वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई (निवडनस्तीसाठी).